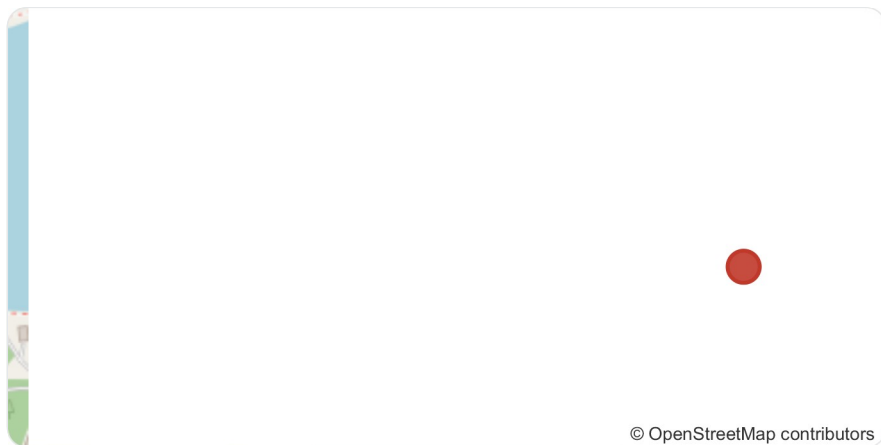




ОЦЕНКА РИСКА ЗАТОПЛЕНИЯ

Повышенный риск. Весной вероятно подтопление на 1-3 недели. Требуется дренаж.

Координаты: 55.98700377353765°N, 37.61053562164307°E · Балл уязвимости: 4/8

Водосборный бассейн
10.0 км²

Положение в рельефе
Прибрежная зона

До реки
37.0 м

Выше русла реки
10.9 м

СОСТАВ ПОЧВЫ

Тип почвы

Суглинок

Пучинистость

Непучинистый

Дренаж

Умеренно хороший

Рекомендация по фундаменту

Ленточный заглублённый или плита

Суглинок или супесь умеренно пучинистые. Ленточный фундамент необходимо заглублять ниже уровня промерзания грунта для данного региона.

ИСТОРИЯ ЗАТОПЛЕНИЙ

Затоплений в базе не зафиксировано

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИИ-КОНСУЛЬТАНТА

Повышенный риск весенних подтоплений означает, что в течение нескольких недель вода может застаиваться на участке, поэтому потребуется система дренажа. Расположение в прибрежной зоне и небольшая площадь водосборного бассейна снижают вероятность крупных наводнений, но близость к реке оставляет возможность локального затопления. Суглинок с высоким содержанием ила и песка обеспечивает умеренную несущую способность, однако для надёжного фундамента предпочтительнее ленточный заглублённый или плитный тип. Рекомендация: рассмотреть альтернативные участки, где риск подтопления ниже.

⚠ Результат носит **информационный характер** и не является экспертным заключением. Для юридически значимых решений рекомендуется консультация специалиста.
